

# Altersgerechtes Wohnen im Kurort Schönebeck - Bad Salzelmen



## Wohngebiet "Blauer Stein"

- Buchsbaumweg / Holunderweg
- altersgerechte Bungalows
- auf Wunsch auch behindertengerecht
- Top-Lage, schlüsselfertig / bezugsfertig
- ab 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Haus inkl. Grundstück ab 125.000,- €
- **monatliche Rate ab 370,- €**

Die letzten Grundstücke im Wohngebiet!

Günstige Finanzierung  
mit KfW-70-Förderung



KfW-70

Effizienzhaus

Ruhe und Entspannung  
in der Nähe vom Kurpark

# Individuelle Grundrissänderungen ohne Aufpreis



Vorschlag 1 und 2



Vorschlag 3 und 4

- 3 - 4 Wohnräume + Küche und Bad
- Effiziente Wärmepumpe
- Sparsame Fußbodenheizung
- WDVS + Klinkerfassade
- Dachbegrünung



- Große Fensterfronten
- Hohe, helle Räume
- Wunderschöne Grundstücke
- Große Terrassen
- Carport und Garage
- Garten und Grünflächen

# Ihr eigenes Traumhaus erwartet Sie



Genießen Sie die ruhige und sonnige  
Wohngegend inmitten der Stadt  
Schönebeck.

Freundliche Nachbarn, die Nähe zum  
Kurpark, eine gute Infrastruktur und die  
bequeme Erreichbarkeit aller Behörden,  
Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind  
ideal für ein entspanntes Wohnen im  
Ruhestand.

**ISD** HAUSBAU  
IHR SORGENFREIES DOMIZIL

ISD Hausbau • Lübecker Str. 78 - 82 • 39124 Magdeburg  
Tel: 0391 - 99 02 44 63 • Funk: 0176 - 96 64 17 13  
E-Mail: [info@isd.immobilien](mailto:info@isd.immobilien) • [www.isd.immobilien](http://www.isd.immobilien)